

## Press Release

### Xella continua a crescere nel mercato italiano

Bergamo, 25 maggio 2019

Il Gruppo Xella e Cementeria Costantinopoli, proprietaria al 100% di Doc Airconcrete di Atella, hanno raggiunto un accordo per la fusione delle loro attività relative al calcestruzzo cellulare. L'obiettivo è **la fusione di Doc Airconcrete di Atella con Xella Italia**, società del Gruppo Xella. L'operazione prevista è soggetta alla scadenza dei termini legali e contrattuali. Il closing definitivo dell'operazione è previsto per il mese di luglio 2019.

Doc Airconcrete è un'azienda italiana con uno stabilimento AAC nel sud Italia con un impianto all'avanguardia e una capacità produttiva annua di circa 200.000 m3. L'impianto, entrato in funzione solo nel 2017, posto in una collocazione ideale rispetto agli impianti Xella esistenti nel nord Italia. Ampliando la sua attuale capacità produttiva di prodotti in calcestruzzo cellulare, **Xella rafforza la sua posizione di leader di mercato in Italia**. "La fusione ci permetterà di ottimizzare la nostra presenza sul mercato italiano e di continuare a spingere l'utilizzo del calcestruzzo cellulare nel mercato delle pareti esterne. I nostri clienti ne trarranno solamente vantaggi positivi", afferma Marco Paolini, CEO di Xella Italia.

"La nostra attenzione strategica è rivolta all'Europa e alle regioni limitrofe. In questi mercati, vogliamo consolidare ed espandere ulteriormente la nostra posizione di leader di mercato - attraverso la crescita operativa, ma anche attraverso acquisizioni", afferma il Dr. Jochen Fabritius, CEO di Xella Group.

Oltre allo stabilimento AAC nel sud Italia, Xella ha altri due siti produttivi a Pontenure, nel nord Italia. Nel marzo di quest'anno infatti è stato inaugurato un nuovo impianto di premiscelati, che si affianca all'impianto di calcestruzzo cellulare esistente. Costruito secondo gli standard Industry 4.0, l'impianto ha una capacità produttiva di 17,5 tonnellate/ora e soddisfa i più elevati livelli di efficienza energetica e ambientali.

#### Contatto

Xella Italia Srl

Mattia Menni – Marketing Manager

Telefono: +39 3356704886

E-mail: [mattia.menni@xella.com](mailto:mattia.menni@xella.com)

## **Xella group**

Un fatturato di 1,5 miliardi di euro e oltre 7.000 dipendenti fanno di Xella Group uno dei principali fornitori di soluzioni a livello internazionale per l'industria dei materiali edili e isolanti.

Xella è la casa madre di marchi rinomati come Ytong, Silka, Hebel, Multipor o Ursa.

Il Gruppo Xella è presente in Italia con la società Xella Italia Srl, operativa dal 2005, con sede commerciale e amministrativa a Grassobbio (BG), sito produttivo a Pontenure (Piacenza) con due stabilimenti, uno per blocchi in calcestruzzo cellulare e un impianto di recente costruzione dedicato alla produzione di malte, intonaci e rasanti.

## **DOC Airconcrete Srl**

I Fratelli Rabasco, Dario, Orlando e Claudio, hanno fondato nel 2015 la DOC Airconcrete Srl, identificata dal marchio "MattONE", e realizzato nel 2016 lo stabilimento più all'avanguardia in Europa per la produzione di Calcestruzzo Cellulare Autoclavato (AAC).

DOC Airconcrete Srl è parte della Cementeria Costantinopoli S.r.l., che ha radici profonde nel tempo. Il risultato dell'evoluzione e dell'attività imprenditoriale avviata dal Sig. Canio Rabasco nei primi anni sessanta ha portato ad effettuare investimenti mirati con una crescita strategica nel settore dell'edilizia.

---

## **Xella continues to expand its market presence in Italy**

Duisburg, 25 May 2019

The Xella Group and Cementeria Costantinopoli - 100% owner of Atella's Doc Airconcrete, have agreed on a merger of their Italian AAC activities. The aim is to **merge Atella's Doc Airconcrete with Xella Italia** di Bergamo, a company of the Xella Group. The planned transaction is still subject to the expiration of the legal and contractual deadlines. The final closing of the transaction is expected in July 2019.

Atella's Doc Airconcrete is an AAC plant in southern Italy with state-of-the-art production facilities and an annual capacity of approx. 200 km<sup>3</sup>. The plant, which only went into operation in 2017, is the ideal regional addition to the existing Xella plants in northern Italy. With the intended expansion of the existing production capacity for premium AAC products, **Xella underpins its leading market position for AAC in Italy**. "The planned incorporation would allow us to optimize our presence on the Italian market and a continuous development of AAC in the external wall market. Our customers would also benefit from this," says Marco Paolini, CEO of Xella Italia. The merger will take the form of an exchange of shares between Xella Italia and the owner of Doc Airconcrete.

“Our strategic focus lies on Europe and the neighboring regions. In these markets, we want to consolidate and further expand our leading market position – through operational growth, but also through acquisitions,” says Dr. Jochen Fabritius, CEO of Xella Group.

After the transaction, Xella would be represented not only by the AAC plant in the south of Italy but also by two further production sites in Pontenure in the north of Italy. In March of this year, a new Xella mortar plant was opened alongside the existing AAC plant. Built to Industry 4.0 standard, the plant has a production capacity of 17.5 tons/hour and meets the highest energy efficiency and environmental standards. With the planned expansion of its product portfolio in Italy, Xella would further expand its leading position in Europe as a solution provider of AAC products also geographically.

## Contact

Xella International

Claudia Kellert - Head of Public and Investor Relations

Phone: +49 (0)203 60880-5500

E-mail: [claudia.kellert@xella.com](mailto:claudia.kellert@xella.com)

## About Xella

Sales revenues of EUR 1.5 billion Euro and over 7,000 employees make Xella Group one of the leading internationally operating solution providers to the building and insulating materials industry.

Xella is the parent company of such renowned brands as Ytong, Silka, Hebel, Multipor or Ursa and is – with its planning tool blue.sprint – one of the pioneers in digitally supported building processes.

Xella is headquartered in Duisburg/Germany and operates 99 plants within Europe. Xella holds a leading position in many of its markets.

Xella's products are sustainable both in manufacture and in use. In this regard, they make an important contribution to the construction of high-quality, durable, energy-efficient buildings and thus to the protection of the environment and resources.

For more information on Xella Group, visit: [www.xella.com](http://www.xella.com)