

Maggio2021

## COMUNICATO STAMPA

### SOLUZIONI ALTERNATIVE AI SISTEMI ISOLANTI TRADIZIONALI

**La risposta all'attuale difficoltà di approvvigionamento delle materie prime: YTONG e MULTIPOR, sistemi costruttivi sostenibili, certificati CAM, idonei al Superbonus 110%**

Attualmente un forte problema del mondo delle costruzioni è legato all'approvvigionamento del materiale.

*“Con un aumento del 130% dell'acciaio, del 40% dei polietileni, del 17% del rame e del 34% del petrolio e, di conseguenza, anche la difficoltà di approvvigionamento, tanti cantieri pubblici e privati rischiano di bloccarsi con gravi ripercussioni economiche e sociali.”*

**(Fonte: ANCE)**

*“Il costo della materia prima sul mercato, principalmente il legno da costruzione (sia massiccio sia incollato), è aumentato del 60-70% rispetto alle contrattazioni commerciali del settembre 2020. Per fare un esempio, il legno lamellare, uno dei più usati, è passato da 400 a 700 euro al m<sup>3</sup>.”*

**(Fonte: Corriere della Sera)**



Tale emergenza è accentuata dall'aumento della richiesta di materiale edile dovuto al Superbonus 110%, che rischia di mettere in secondo piano questa importante opportunità per il settore.

Xella Italia offre due alternative ai sistemi isolanti tradizionali con le soluzioni **Ytong** e **Multipor**.

Entrambi i sistemi permettono l'accesso al **Superbonus 110%** (Sismabonus ed Ecobonus) e costituiscono un sistema costruttivo completo, naturale, sostenibile e **conforme ai requisiti CAM**.

Il sistema costruttivo **Ytong** permette di realizzare **pareti monostrato perfettamente isolanti senza la necessità di aggiungere il cappotto**, ideale sia per nuove costruzioni che per demo-ricostruzioni.

Grazie alle proprietà del calcestruzzo aerato autoclavato, oltre ad isolamento e traspirabilità, i blocchi Ytong garantiscono resistenza sismica e al fuoco, contribuendo a costruire edifici sicuri e confortevoli.

La gamma di pannelli termoisolanti **Multipor** rappresenta un'alternativa pratica ed ecologica, perché realizzata a partire da materie prime naturali e priva di sostanze nocive. Dall'isolamento esterno ed interno alla correzione dei ponti termici, dall'isolamento di solai e coperture al risanamento delle murature contro muffa e umidità di risalita, **ogni applicazione trova un prodotto adatto all'interno della famiglia Multipor**.

## INTERVENTI DI DEMO-RICOSTRUZIONE

In un intervento di demo-ricostruzione si hanno più interventi agevolabili ammessi al Superbonus, sia nell'ambito dell'efficienza energetica che della riduzione del rischio sismico:

- Si può accedere all'**Ecobonus** mediante la realizzazione di murature monostrato di tamponamento Ytong, con i **blocchi Climagold e Climaplus**;
- Si può accedere al **Sismabonus** mediante la realizzazione di muratura Ytong portante monostrato con il **blocco Sismiclina**;
- Si può accedere sia al **Sismabonus** che all'**Ecobonus** prevedendo una soluzione tecnica costituita da una muratura Ytong in **blocchi Thermo/Sismico** con applicazione di un cappotto termico in **pannelli Multipor**.

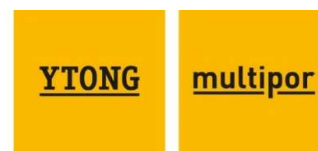
**Nel caso di demolizione parziale**, si accede al Sismabonus mediante il rinforzo delle strutture portanti esistenti e all'Ecobonus mediante la realizzazione di murature monostrato di tamponamento Ytong.

## ISOLAMENTO TERMICO: criteri differenti per condomini ed edifici unifamiliari

Ecco come utilizzare il pannello Multipor per usufruire degli incentivi economici:

- Il **cappotto termico in pannelli Multipor** permette di accedere alla fruizione del Superbonus 110% come **intervento trainante sia per edifici unifamiliari che per edifici plurifamiliari**;
- **per i condomini** l'isolamento dall'interno in pannelli Multipor permette di godere degli incentivi fiscali come intervento trainato congiuntamente ad un intervento trainante;
- per gli **edifici unifamiliari** l'intervento di isolamento interno in pannelli Multipor può essere considerato intervento trainante.

In tutti i casi il professionista tecnico dovrà verificare il rispetto delle prescrizioni del Decreto n. 34/2020.



*YTONG e MULTIPOR sono marchi del **Gruppo Xella**, leader mondiale nella produzione e commercializzazione di elementi in calcestruzzo aerato autoclavato presente in oltre 30 Paesi con sedi commerciali e quasi 100 stabilimenti produttivi. In Italia la produzione dei blocchi*

*Il Gruppo Xella, attraverso il proprio Centro di Ricerca e Tecnologia, ha sposato una mission che mette al primo posto l'innovazione continua e l'attenzione ai nuovi sistemi costruttivi con un approccio dinamico e all'avanguardia, scelte che hanno portato l'azienda a sviluppare materiali da costruzione sostenibili e ad alta efficienza energetica. Tutto ciò garantisce prodotti di altissima qualità, affidabili, sicuri e soluzioni ottimizzate orientate al cliente.*

*La società **Xella Italia Srl**, operativa dal 2005, ha sede commerciale e amministrativa a Grassobbio (BG) e siti produttivi ad Atella (Potenza) e a Pontenure (Piacenza), dove sono presenti due stabilimenti, uno per blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato e uno dedicato alla produzione di malte, intonaci e rasanti.*

**YTONG Xella Italia S.r.l.**

Via Zanica 19K - Località Padergnone

24050 Grassobbio (BG)

Tel. 035 452 22 72

[www.ytong.it](http://www.ytong.it)

**Contatto**

E-mail: [communication-it@xella.com](mailto:communication-it@xella.com)