

**YTONG®****multipor®**

## RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI: TUTTI I VANTAGGI DI YTONG.

In un mercato dell'edilizia che stenta a ripartire, vanno in controtendenza i settori delle ristrutturazioni e delle compravendite di edifici a basso consumo. Ytong presenta tutte le soluzioni disponibili per queste tipologie di interventi.

In Italia il settore delle **ristrutturazioni** continua a crescere ed è sempre più dinamico: forte impulso a questo settore proviene dagli **incentivi fiscali prorogati per tutto il 2014 dalla legge di stabilità 147/2013**, con cui è stata confermata sia **la detrazione del 65% per la riqualificazione energetica e adeguamento antisismico** che **la detrazione fiscale del 50% per le ristrutturazioni**.

La domanda è spinta inoltre dall'esigenza di intervenire su un patrimonio immobiliare troppo datato: solo nelle grandi città infatti il 76% delle abitazioni ha più di 40 anni. La ristrutturazione diventa una necessità, legata sia alla volontà di ammodernare e personalizzare abitazioni appena comprate, che al necessario adeguamento dell'impiantistica alle normative europee che, infine, all'esponentiale crescita della domanda di **edifici sostenibili** e a **maggiore efficienza energetica**.

### YTONG

Ytong, attenta da sempre a queste evoluzioni del mercato, offre soluzioni efficaci, complete e versatili per rispondere a tutte le esigenze di ristrutturazione.

Ytong è un sistema costruttivo prodotto con materie prime totalmente naturali, composto da elementi in **calcestruzzo aerato autoclavato**, noto come calcestruzzo cellulare, che, grazie alle ottime caratteristiche fisiche, meccaniche e di lavorabilità, è ideale per l'impiego in edilizia, sia abitativa che industriale, anche in zona sismica.

Grazie alla loro struttura porosa, i **blocchi Ytong** offrono **un'elevata leggerezza** garantendo al tempo stesso **un'eccellente solidità** e **resistenza alla compressione** oltre a **garantire elevate prestazioni di isolamento termico**. Per queste ragioni i **sistemi Ytong** sono dei **preziosi alleati nei progetti di ristrutturazione**.



Ufficio Stampa



Press Contact: Dott.ssa Daniela Origi - Cell. 345 5779733  
Via Mannelli 199 - 50132 Firenze  
Tel. +39 055.5520650 – ufficiostampa@dnartstudio.it

[www.dnartstudio.it](http://www.dnartstudio.it)



**YTONG®****multipor®**

## PARTIZIONI INTERNE

Gli interventi di ristrutturazione all'interno delle abitazioni comportano inevitabilmente una **riorganizzazione funzionale degli spazi**. I blocchi e i pannelli armati Ytong consentono di realizzare pareti anche di spessore ridotto ma sempre con la garanzia delle migliori prestazioni, senza porre limiti alla creatività della progettazione.

**Xella** propone un sistema leggero, semplice e veloce da realizzare, composto da **blocchi e tavelle Ytong**, maschiati o lisci, in **spessori da 8 a 20 cm**, e **architravi armati** per la realizzazione delle aperture. I **blocchi** prodotti negli **spessori da 10 a 15 cm** sono ideali per realizzare tramezze e divisori interni, che siano **resistenti al fuoco** e abbiano un **ottimo comportamento acustico**, mentre per la realizzazione di **fodere sottili, contropareti tagliafuoco e opere interne** sono indicate le **tavelle e i blocchi sottili**, disponibili negli **spessori da 5 a 8 cm**.

I sistemi Ytong, grazie alla loro **leggerezza**, permettono di realizzare **pareti divisorie che non gravano** in modo significativo **sulle strutture portanti esistenti, garantendone la stabilità e riducendo le sollecitazioni in caso di sisma**. La lavorabilità del materiale **facilita inoltre la realizzazione delle tracce per tubazioni ed impianti**, in misura estremamente migliore rispetto ai sistemi tradizionali, assicurando velocità di posa e risultati di elevata qualità. La posa in opera a giunto sottile dei blocchi rettificati Ytong consente infine di realizzare **pareti perfettamente planari** che possono essere semplicemente finite con rasature armate, **riducendo ingombri, pesi e tempi di lavorazione** tipici dei sistemi tradizionali.



## TAMPONAMENTI

I **blocchi Ytong** sono ideali per il rifacimento di **tamponamenti** esterni di edifici con struttura portante in c.a. o acciaio.

Con i blocchi **YTONG CLIMA** e **CLIMAGOLD** è **possibile sostituire pareti** esistenti realizzate con inefficienti murature monostrato o a cassa vuota, con un sistema che a parità di peso offre prestazioni elevate non solo a livello termico (elevato isolamento per il clima invernale e inerzia termica per il clima estivo), ma anche strutturale, soprattutto in caso di sisma, grazie alla capacità di deformazione e di dissipazione energetica tipica del materiale. Con la posa di un unico materiale e senza dover ricorrere a stratigrafie aggiuntive, Ytong consente di ottenere **pareti di tamponamento perfettamente omogenee e isolate** e, grazie all'ampia gamma



**YTONG®****multipor®**

di spessori disponibili, è possibile anche risolvere in modo adeguato i ponti termici in corrispondenza delle strutture portanti. La maschiatura del giunto verticale, la presenza delle maniglie di sollevamento e la lavorabilità consentono di adattare le murature alle strutture esistenti con una posa agevole e veloce.

## SOPRAELEVAZIONI

**Infine**, le proprietà di leggerezza, portanza e grande solidità dei sistemi YTONG li rendono ideali nella realizzazione di opere di **ampliamento e sopraelevazione**.

I **blocchi da muratura** e le **lastre armate da solaio YTONG** rappresentano il sistema ideale per le **sopraelevazioni**, perché grazie al loro peso limitato, consentono di contenere entro limiti accettabili gli incrementi di carico sulle fondazioni esistenti, fornendo al contempo un **involucro efficiente** dal punto di vista termico ed acustico. In più, grazie al fatto che le lastre armate da solaio sono **autoportanti** e si posano a secco, si riducono in modo sensibile i tempi di realizzazione, aspetto non indifferente nei lavori di sopraelevazione, a causa dell'esigenza di ripristinare prima possibile la copertura dell'edificio per proteggerlo dagli agenti atmosferici.



## ISOLAMENTO TERMICO CON MULTIPOR

Forte del successo dei blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato Ytong, Xella ha sviluppato i pannelli isolanti minerali **MULTIPOR**, realizzati nello stesso materiale dei blocchi, ma con densità ancora più basse. I pannelli isolanti Multipor **sono compatti, ma al tempo stesso leggeri e maneggevoli**, caratteristiche che li rendono facili da lavorare in modo rapido e sicuro, riducendo i rischi di errore. Grazie alla loro composizione minerale e alla loro solidità e compattezza, i pannelli Multipor offrono **una elevata resistenza a compressione e agli urti**, consentendo di realizzare interventi di isolamento ottimali e garantiti anche dal punto di vista della resistenza meccanica. Le caratteristiche di **elevata traspirabilità e resistenza al fuoco (Euroclasse A1)** rendono Multipor un prodotto eccellente per l'isolamento a cappotto.



Nell'ambito della riqualificazione energetica, le soluzioni Multipor sono ideali per la realizzazione di **sistemi a cappotto esterno, per l'isolamento interno e dei solai freddi**. L'isolamento realizzato con Multipor costituisce un sistema massiccio interamente minerale, la cui **durata e costanza delle prestazioni** è garantita nel tempo.



## YTONG e MULTIPOR: QUALITA' e ECOSOSTENIBILITA'

La **sfida della ristrutturazione** passa dunque per l'elevata qualità dei prodotti e il livello delle loro prestazioni ma anche attraverso la strada della sostenibilità: i blocchi YTONG **dispongono delle dichiarazioni ambientali** basate sugli standard internazionali prestabiliti dalla norma ISO 14025 (Environmental Product Declaration), che attestano l'assenza di sostanze tossiche e di emissioni dannose per la salute. Multipor è a sua volta un materiale ecologicamente e biologicamente innocuo, come attestano la **Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD)** e la prestigiosa certificazione **natureplus®**.

Le soluzioni Ytong presentano dunque un ottimo ecobilancio, per realizzare interventi costruttivi in grado di donare un'anima davvero *green* agli edifici.

### YTONG

**Xella Italia S.r.l.**

Via Vespucci, 39  
24050 Grassobbio (BG)

Tel. 035 452 22 72

Fax 035 423 33 50

[www.ytong.it](http://www.ytong.it)

ytong-it@xella.com



Ufficio Stampa

Press Contact: Dott.ssa Daniela Origi - Cell. 345 5779733  
Via Mannelli 199 - 50132 Firenze  
Tel. +39 055.5520650 – [ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)

[www.dnartstudio.it](http://www.dnartstudio.it)

